

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 316451

Základní údaje aukce

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM Real s.r.o.
Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2
IČ: 25762206
Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
- Prodávající: Matveev Alexander, bytem Babákova 2185/5, Chodov, 14800 Praha 4
- Datum a čas konání aukce: dne: 25. 5. 2018 od: 11.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce: dne: 25. 5. 2018 do: 11.30 hodin
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
- Místo konání aukce: www.okaukce.cz
- Označení předmětu aukce: Pozemek parcelní číslo 213/32 o výměře 816 m²,
pozemek parcelní číslo 216/8 o výměře 8 m²,
pozemek parcelní číslo 286/13 o výměře 12 m²,
vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 2042 pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku:
pozemek parcelní číslo 213/33 o výměře 64 m²,
vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 2040 pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 816 m² (plus přilehlé pozemky), který disponuje stavebním povolením platným do 31.12.2019 a projektovou dokumentací. Na pozemku je již část rozestavěného domu se zastavěnou plochou 135 m², k dispozici je veškerá dokumentace k jeho dokončení. Dokončení stavby je možné podle původního projektu nebo dle vlastních představ, stačí jen oslovit stavební společnost, která stavbu započala. Na pozemku jsou veškeré sítě - elektřina, městský vodovod, kanalizace, plyn. Vše je připravené. Pozemek se nachází na konci ulice v klidném prostředí, obklopený přírodou. Z jedné strany disponuje příjezdovou

komunikací a sousedstvím jiných rodinných domů, z druhé strany se prostor pozemku otevírá pohledu do krás obory a roklině s klidně tekoucím potokem. Občanská vybavenost místa: 2 minuty autem do Uhříněvsi - školky, školy, obchody, lékárna, poliklinika, sportoviště, v místě bydliště pak stezky, cyklostezky, sportovní vyžití jak pro dospělé, předně však pro děti. Jedná se skutečně o krásné místo k bydlení.

Termíny prohlídky:	Prohlídka se bude konat dne: dne 16.5. a dne 21.5., vždy od 16.00 do 17.00 hodin. upozorňujeme, že prohlídky v uvedených termínech jsou možné pouze po předchozí dohodě s makléřkou. Pro objednání prohlídky (nebo domluvení individuálního termínu prohlídky) a pro více informací prosím volejte +420 732 222 282, Emílie Hojdanová.
Závady na předmětu aukce:	Pozemek p.č. 213/33 věcné břemeno podle listiny.
Odhad obvyklé ceny:	6.420.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	4.500.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Aukční jistina:	200.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet vedený u České spořitelny pod číslem 19-4778340389/0800. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním



Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vyměňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.